

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 39/TB-CCTHADS

Đông Triều, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 48/ 2022/DS-PT ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 28/2022/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 099/2024/83/VIV-CTTD ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 20/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 18/CV-ĐGGV ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ, địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 3 lô D8, khu đô thị Mombay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ

Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 3 lô D8, khu đô thị Mombay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh



Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất: diện tích 652,9 m² đất ở, đất TCLN, trong đó: Đất ở tại đô thị (ODT): 599,6m², đất trồng cây lâu năm (CLN): 53,3m² tại thửa đất số 172+184, tờ bản đồ địa chính số 113, Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số CO 275829, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 21948 do Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/5/2019 mang tên chị Lê Thị Hằng và anh Bùi Quang Trung

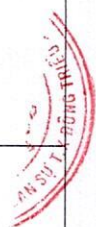
+ Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng, diện tích: 110,6m²; 01 ngôi nhà lợp tôn diện tích: 52,9m²; 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích 41,5m² và bếp, vệ sinh diện tích 18,0m²; 01 ngôi nhà 02 tầng diện tích 36,5m², 01 Cổng xây tường gạch, 01 cổng xây lợp mái bê tông cốt thép và tường rào xung quanh.

Giá trị của tài sản: **5.020.000.000đ** (Năm tỷ không trăm hai mươi triệu đồng) là giá khởi điểm bán đấu giá.

Kết quả chấm điểm:

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ	Tên tổ chức đấu giá tài sản lần 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản lần ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22		
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11		
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8		
3	Có trang thông tin điện tử hoạt động	2		
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1		
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22		
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4		
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu	4		

	quả cao			
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4		
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4		
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3		
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3		
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	29		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	3		
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực).	5		
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3		
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách nhà nước trong năm liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2		



7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3		
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1		
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5		
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm trên 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5		
Tổng số điểm		83		

Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 83,0 điểm

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Công TTQG về DGTS (để đăng tải);
- Lưu HS THA.



Nguyễn Đăng Hiên